

Утверждено
правлением товарищества
«__» _____ 2016 г.

Инструкция по охране СНТ «Донское-4»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение использует нормы Федерального закона № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», других отраслей права, Устава СНТ «Донское-4» и комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, определяет взаимоотношения садовода и службы охраны

1.2 Настоящее Положение:

1.2.1. Определяет общий порядок организации охраны СНТ «Донское-4».

1.2.2. Определяет права и обязанности садовода и службы охраны.

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения правлением СНТ «Донское-4».

2. Организация охраны СНТ «Донское-4»

2.1. Охрана нанимается по Договору правлением СНТ «Донское-4» (далее - СНТ) и действует в соответствии с настоящей Инструкцией.

2.2. Въезд и проход на территорию товарищества осуществляется через контрольно-пропускной пункт при помощи пульта дистанционного управления шлагбаумом, по предъявлению пропуска, книжки Садовода или разрешению председателя правления СНТ. Пропуск на территорию СНТ осуществляют сотрудники охраны.

2.3. Сотрудники охраны в течение суток периодически проводят обход линий с целью выявления посторонних лиц проникших на территорию СНТ, предотвращения хищений на садовых участках и объектах общего пользования (инфраструктуры), соблюдения садоводами и другими гражданами правил внутреннего распорядка СНТ «Донское-4».

2.4. Сотрудники охраны подчиняется Исполнителю услуг по договору на охрану территории СНТ «Донское-4» (далее Исполнитель) и председателю правления СНТ. Количественный состав сотрудников охраны определяется Исполнителем по согласованию с правлением СНТ.

2.5. К работе сотрудником охраны Исполнитель допускает лиц не моложе 18 лет, не имеющих противопоказаний по здоровью, не имеющие вредных привычек, прошедших вводный инструктаж и инструктаж по охране труда на рабочем месте.

2.6. Правление СНТ вправе организовать дополнительные услуги для садоводов по охране садовых участков на договорной основе.

3. Права и обязанности сотрудников охраны

3.1 Сотрудник охраны имеет право:

- потребовать у граждан предъявление пропуска, книжки Садовода при входе или въезде на территорию СНТ;
- потребовать у граждан предъявление пропуска, книжки Садовода при выходе, выезде и на территории СНТ, если на это есть основания;
- досматривать выборочно автотранспорт при выезде и въезде на территорию СНТ;
- удалять с территории СНТ посторонних лиц и посторонний автотранспорт;
- заходить на садовый участок садовода без его разрешения в случае пожара или с целью его предотвращения, воровства или подозрения на воровство, в случае, когда есть

угроза нанесения материального и физического ущерба садовому участку или сопредельным участкам, в остальных случаях - только по разрешению садовода.

3.2 Сотрудник охраны обязан:

3.2.1. Пропускать на территорию СНТ членов товарищества и принадлежащий им автотранспорт только по пропускам, книжкам Садовода или по разрешению председателя правления СНТ. Посторонние лица и автотранспорт, не принадлежащий членам товарищества (далее – гостевые автомобили), допускаются на территорию СНТ исключительно по заявлению членов товарищества или при их непосредственном сопровождении.

3.2.2. Вести учет посещений (гостевые автомобили, строительная техника) в журнале, отражающем дату, время, ФИО, № садового участка и государственный регистрационный знак транспортного средства.

3.2.3. Осуществлять пропуск транспортных средств на территорию СНТ через автоматический шлагбаум (шлагбаум должен быть постоянно закрыт, за исключением времени, необходимого для проезда транспортного средства).

3.2.4. Записывать в журнале посещений реквизиты служебных удостоверений сотрудников правоохранительных, контролирующих органов и т.п., (Ф.И.О., номер, дата выдачи), о их пропуске на территорию СНТ незамедлительно сообщать председателю правления СНТ.

3.2.5. Осуществлять видеонаблюдение за обстановкой на контрольно-пропускном пункте и прилегающей территории.

3.2.6. Осуществлять обход территории СНТ, тщательно осматривая внешнее ограждение, сохранность окон, дверей и ограждений охраняемых участков. Особое внимание обращать и немедленно реагировать на наличие возможных повреждений, следов, посторонних шумов, лай собак.

3.2.7. Следить за соблюдением садоводами и другими гражданами, правил внутреннего распорядка, делать замечания нарушителям, своевременно докладывать о нарушениях в установленном порядке, фиксировать грубые нарушения путем составления акта.

3.2.8. При обнаружении на территории товарищества факта воровства или попытки воровства, принять все меры по их раскрытию или предотвращению, а именно:

- по возможности задержать нарушителя или сделать всё для пресечения его противоправных действий максимально соблюдая при этом меры личной безопасности и меры допустимой обороны. Если задержать не удастся – запомнить и занести в журнал особые приметы нарушителей (рост, возраст, одежда и т.д.);
- вызвать правоохранительные органы;
- сообщить о случившемся старшему охраны, администрации или садоводу;
- закрыть доступ на участок подвергнувшемуся воровству или попытке воровства до прибытия правоохранительных органов или садовода.

3.2.9. При обнаружении возгорания или пожара на территории товарищества принять все меры по его тушению или локализации, а именно:

- вызвать пожарную охрану, осуществлять встречу пожарных машин и их заправку водой;
- организовать тушение пожара и спасение материальных ценностей подручными средствами, силами садоводов находящихся поблизости от пожара.
- сообщить о случившемся садоводу, если есть такая возможность.

3.2.10. Следить за исправностью автоматического шлагбаума, оборудования для осуществления видеонаблюдения и другого имущества предоставленного для осуществления охраны. О всех неисправностях данного оборудования незамедлительно сообщать Исполнителю.

3.3. Сотруднику охраны запрещается:

3.3.1. Находиться в помещении контрольно-пропускного пункта в состоянии

алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

3.3.2. Допускать нахождение в помещении контрольно-пропускного пункта каких-либо лиц, за исключением Исполнителя, председателя правления СНТ, других сотрудников охраны.

4. Права и обязанности членов СНТ

4.1. Член СНТ имеет право:

- вносит предложения по улучшению работы охраны и пропускного режима;
- делать замечания сотрудникам охраны о ненадлежащем выполнении ими своих должностных обязанностей;
- сообщать председателю СНТ и Исполнителю о нарушениях сотрудниками охраны обязанностей и настоящей инструкции.

4.2. Член СНТ обязан:

- реагировать на замечания сотрудников охраны и соблюдать правила внутреннего распорядка СНТ;
- сообщать об обнаружении фактов проникновения на его участок или участок другого садовода;
- сообщать о подозрительных автомобилях или людях, находящихся на территории СНТ;
- предъявлять пропуск, книжку Садовода по требованию сотрудников охраны.

4.3. Члену СНТ запрещается передавать пульт дистанционного управления шлагбаумом, пропуск, книжку Садовода посторонним лицам.