

Положение об использовании земельного участка СНТ «Донское-4», относящегося к имуществу общего пользования

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом СНТ «Донское-4» и определяет порядок использования земельного участка СНТ «Донское-4», относящегося к имуществу общего пользования (далее – земельный участок общего пользования).

1.2. СНТ «Донское-4» на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 68801 кв. м., расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский район, садоводческое некоммерческое товарищество «Донское-4», земли общего пользования (свидетельство о государственной регистрации права от 22.07.2011 г.).

1.3. На земельном участке общего пользования расположены дороги по линиям (улицам), пожарные проезды, водопровод и скважины № 1, № 2, трансформаторная подстанция, электрические сети, газораспределительные сети, площадки для хранения строительных материалов, бытовка охраны, бытовка для хранения инструментов, контора правления.

1.4. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение возможно только по решению Общего собрания членов СНТ «Донское-4» (далее - СНТ).

1.5. Содержание и обслуживание земельного участка общего пользования осуществляется за счет членских и целевых взносов членов СНТ и платежей по договорам о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования, заключенными с собственниками земельных участков, ведущих садоводство и огородничество в индивидуальном порядке.

1.6. На земельном участке общего пользования запрещается:

1.6.1. Выращивать деревья, кустарники, овощи, ягоды на линиях (улицах) и в пожарных проездах.

1.6.2. Осуществлять хранение строительных материалов, грунта, удобрений, строительного мусора сроком более 3 календарных дней, без согласования с правлением товарищества.

1.6.3. Осуществлять земляные работы без согласования с правлением СНТ.

1.6.4. Осуществлять стоянку транспортных средств.

1.7. Членам СНТ и собственникам садовых участков, ведущим садоводство в индивидуальном порядке, запрещается нарушать границы земельного участка общего пользования путем занятия (захвата) его частей, установки на них ограждений (заборов), обустройства или установки сооружений и объектов либо иным способом.

1.8. Ограничения на доступность отдельных частей земельного участка общего пользования и расположенных на них объектов могут быть введены решениями Общего собрания и (или) правления СНТ, исходя из их целевого назначения.

1.9. Отчуждение неиспользуемой части земельного участка общего пользования может быть произведено в порядке, установленном Земельным кодексом РФ, по решению общего собрания членов СНТ.

2. Проход и проезд по земельному участку общего пользования

2.1. Проход и проезд по земельному участку общего пользования осуществляется по линиям (улицам) и пожарным проездам.

2.2. Въезд на территорию СНТ осуществляется исключительно через контрольно-пропускной пункт, расположенный у остановки «Груша».

Въезд на 4-ю оборудован механическим шлагбаумом и используется исключительно в целях эвакуации при пожаре и других чрезвычайных ситуациях.

2.3. Въезд на садовые участки осуществляется исключительно со стороны линий (улиц).

Ворота должны открываться внутрь садового участка.

2.4. При проезде на транспортном средстве по линиям (улицам) и пожарным проездам рекомендуется двигаться со скоростью не более 20 км/ч.

2.5. Проезд крупногабаритного и тяжеловесного транспорта по линиям (улицам) и пожарным проездам осуществляется только с разрешения председателя правления.

3. Права и обязанности членов СНТ и собственников садовых участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при использовании земельного участка общего пользования

3.1. Члены СНТ и собственники садовых участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, вправе:

3.1.1. Беспрепятственно осуществлять проход и проезд по земельному участку общего пользования.

3.1.2. Осуществлять земляные работы на земельном участке общего пользования при условии их согласования с правлением СНТ.

3.1.3. Вносить предложения по рациональному использованию земельного участка общего пользования или его части.

3.2. Члены СНТ и собственники садовых участков, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, обязаны:

3.2.1. Регулярно, не менее трех раз в течение дачного сезона, осуществлять покос травы перед своим садовым участком со стороны линии (улицы) или пожарного проезда, а также по мере необходимости убирать мусор.

3.2.2. Подрезать свисающие с садового участка на линию (улицу), пожарный проезд ветки садовых и декоративных деревьев и кустарников.

3.2.3. После завершения земляных работ восстановить целостность дорожного покрытия, а именно выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки, очистить участок от строительного мусора.

3.2.4. Осуществлять строительство зданий и сооружений в границах установленных кадастровым планом садового участка.

3.2.5. При строительстве нового забора или при его капитальном ремонте согласовывать его местоположение с правлением СНТ (если это не было сделано ранее). В случае возникновения спора о границах земельного участка общего пользования и садового участка кадастровые границы на местности уточняются кадастровым инженером.

3.2.6. Члены Товарищества обязаны соблюдать санитарные и иные правила содержания земельного участка общего пользования, активно участвовать в общественных работах СНТ.

4. Обязанности правления СНТ

4.1. Правление обязано:

4.1.1. Контролировать соблюдение членами СНТ, собственниками садовых участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, а также иными лицами границ земельного участка общего пользования.

4.1.2. Принимать необходимые меры для устранения нарушения границ земельного участка общего пользования.

4.1.3. Выносить на решение общего собрания членов СНТ предложения по строительству и ремонту линий (улиц), а также по огораживанию земельного участка общего пользования.

4.1.4. Осуществлять содержание линий (улиц) и пожарных проездов в надлежащем состоянии.

В зимний период обеспечить очистку их от снега.

4.1.5. Обеспечивать в ночное время освещение земельного участка общего пользования по линиям (улицам).