

## **Положение об организации водоснабжения СНТ «Донское-4»**

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Уставом СНТ «Донское-4» и определяет порядок организации водоснабжения СНТ «Донское-4».

1.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение возможно только по решению Общего собрания членов СНТ «Донское-4» (далее - СНТ).

1.3. Водоснабжение СНТ осуществляется круглосуточно и круглогодично через подземный водопровод с технологическими колодцами, двумя насосными станциями и автоматической системой управления (далее – водопровод), которые были построены за счет средств членов СНТ.

Водопровод является общей собственностью членов СНТ, принявших участи в его строительстве и впоследствии подключившимися к нему, без определения доли каждого из собственников.

1.4. Подаваемая через водопровод вода является технической и не предназначена для использования в качестве питьевой воды.

1.5. Содержание и обслуживание водопровода осуществляется СНТ за счет платы за подъем и подачу воды на садовые участки, установленной общим собранием.

1.6. Границей разграничения эксплуатационной ответственности между СНТ и членом СНТ являются запорный кран, установленный перед прибором учета воды (далее - водомер), в водопроводном колодце на территории садового участка.

### **2. Подключение садовых участков к водопроводу**

2.1. Для подключения садового участка к водопроводу, его владелец оплачивает денежный взнос за строительство водопровода, а также вносит плату за подключение.

Размер денежного взноса за строительство водопровода и платы за подключение к нему ежегодно устанавливается решением общего собрания членов СНТ.

2.2. Устройство водопроводного колодца на территории садового участка производится в месте определенном владельцем садового участка, но не далее одного метра от границы садового участка.

2.3. В водопроводном колодце устанавливается водомер. Установка и пломбировка водомера осуществляется правлением СНТ за счет владельца садового участка.

2.4. Самовольное подключение садового участка к водопроводу, в том числе через соседний садовый участок, запрещено.

2.5. При обнаружении самовольного подключения правление СНТ составляет акт и производит отключение садового участка от водопровода.

2.6. Подключение садового участка, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения, к водопроводу осуществляется только после оплаты взноса за строительство водопровода, расходов за отключение и штрафа в размере, установленном решением общего собрания членов СНТ.

### **3. Порядок учета водопотребления и оплаты расходов**

3.1. Учет объема подаваемой на садовый участок воды осуществляется по показаниям водомера, устанавливаемого в водопроводном колодце на территории садового участка.

3.2. Показания водомера снимаются владельцем садового участка в последний выходной день текущего квартала и в течение 10 календарных дней передаются в правление СНТ.

3.3. В случае поломки водомера оплата расходов на подъем и подачу воды производится владельцем садового участка исходя из водопотребления за предыдущий дачный период, но не менее 300 м<sup>3</sup>.

3.4. Самовольная замена водомера (без согласования с правлением СНТ), нарушение целостности водомера и (или) пломбы, а равно иное воздействие на водомер с целью изменения его показаний не допускается. В случае выявления вышеназванных фактов владелец садового участка производит оплату расходов на подъем и подачу воды по нормативу 500 м<sup>3</sup>.

3.5. Плата за воду не взимается. Оплате подлежат расходы, связанные с подъемом и подачей воды до садового участка, пропорционально водопотреблению. Оплата данных расходов производится в течение 10 календарных дней со дня, в который были сняты показания водомера.

3.6. Размер расходов, связанных с подъемом и подачей 1 м<sup>3</sup> воды до садового участка устанавливается общим собранием членов СНТ ежегодно на текущий год.

3.7. Показания водометров и отметка об оплате вносятся в «водяную» книгу СНТ.

3.8. В случае неоплаты владельцем садового участка расходов, связанных с подъемом и подачей воды, за предыдущий дачный период, перед началом следующего дачного периода подача воды на садовый участок приостанавливается.

Подача воды на садовый участок возобновляется после погашения данной задолженности, оплаты расходов, связанных с приостановлением и возобновлением подачи воды, и установленного общим собранием штрафа.

### **4. Обязанности владельца садового участка, подключенного к водопроводу**

4.1. Владелец садового участка, подключенного к водопроводу, обязан:

4.1.1. Следить за исправностью водомера и запорного крана и в случае выявления их неисправности незамедлительно сообщать в правление СНТ и оператору водопровода.

4.1.2. Своевременно передавать показания водомера и осуществлять оплату расходов на подъем и подачу воды.

4.1.3. В зимний период (в случае если владелец садового участка не проживает на нем) слить воду с водопроводной системы садового участка и водомера, утеплить запорный кран.

### **5. Обязанности правления СНТ**

5.1. Правление СНТ обязано:

5.1.1. Осуществлять проверку достоверности передаваемых владельцами садовых участков показаний водометров.

5.1.2. Выявлять самовольные подключения.

5.1.3. Обеспечить бесперебойную работу водопровода.

5.1.4. Обеспечить содержание в исправном состоянии пожарных гидрантов.

5.1.5. Осуществлять контроль за своевременной оплатой владельцами садовых участков, подключенных к водопроводу, расходов на подъем и подачу воды.

5.1.6. Приостанавливать и возобновлять подачу воды на садовые участки в случае, установленном пунктом 3.8 настоящего Положения.