

ПРОЕКТ

Утверждено решением общего собрания СНТ «Донское -4» от 2018 г.

Положение об электроснабжении садовых участков СНТ «Донское-4»

Настоящее Положение разработано с учетом положений ст. 539-547 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об электроэнергетике», Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава СНТ «Донское-4».

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение возможно только по решению Общего собрания членов СНТ «Донское-4» (далее по тексту СНТ).

Построенная за счет членов СНТ, распределительная электросеть является имуществом общего пользования.

Общая мощность комплексных трансформаторных подстанций (КТП) СНТ составляет 400 кВА, максимальная мощность энергопринимающих устройств, выделенная на каждый садовый участок 2000 Вт.

1. Основные положения.

1.1. Электроснабжение садовых участков членов СНТ и владельцев участков, ведущих хозяйство в индивидуальной порядке (в дальнейшем - «Абоненты») осуществляется на основании договора между СНТ и собственником земельного участка или договором между энергоснабжающей организацией и собственником земельного участка через присоединенную электросеть СНТ с оплатой потреблённой электрической энергии по показаниям **прибора учета электрической энергии установленного, в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения.**

1.2. Ответственность за обеспечение технической эксплуатации электросети Товарищества возлагается на Правление СНТ и электрика, которые обязаны строго выполнять требования Правил технической эксплуатации и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

1.3. Границей разграничения принадлежности и эксплуатационной ответственности между СНТ и Абонентом являются изоляторы, установленные на ближайшей к садовому участку опоре линии электропередач (*зажимы отвления от ЛЭП 0,4 кВт к электроприемникам Абонента*)

1.4. Абонентам электроэнергия поставляется **ТОЛЬКО ДЛЯ БЫТОВОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ.**

1.5. Для электроснабжения абонентов используется однофазное напряжение («фаза-ноль»).

1.6. Подводка к участкам Абонентов трех фаз и использование трехфазных счетчиков допускается по решению Общего собрания членов СНТ по письменному заявлению абонента, с обоснованием необходимости подобного подведения. В этом случае допуск к эксплуатации трехфазных установок и подключение к сети осуществляется при наличии технических условий, проекта, акта выполнения работ и протокола замера контура заземления и сопротивления проводов.

1.7. Не допускаются к использованию электронагревательные и электроотопительные системы мощностью более 2,0 кВт.

1.8. Подача электроэнергии Абонентам осуществляется круглогодично.

1.9. Подключение садового участка осуществляется от ближайшей к садовому участку опоре линии электропередач.

Провод от изоляторов линии электропередач до прибора учета не должен иметь разрывов, скруток, зачисток изоляции и прочих повреждений, а также должна быть обеспечена возможность его визуального осмотра (не должен быть закрыт штукатуркой, сайдингом и т.п.).

Подключение садового участка как правило выполняется воздушным способом проводами марки «СИП».

Выполнение подключения садового участка подземным способом возможно только при одновременном наличии следующих условий:

- согласование с Правлением СНТ осуществления земляных работ;
- письменное согласование на прокладку электрического кабеля в охранной зоне газопровода с ООО «ВоронежТехноГазСервис»;
- проект на прокладку на прокладку электрического кабеля в охранной зоне газопровода, акты выполненных работ;
- протокол замера контура заземления и сопротивления проводов.

1.10. Прибор учета устанавливается на границе садового участка и земель общего пользования СНТ, а в случае отсутствия технической возможности установки прибора учета на границе садового участка в месте, максимально приближенном к границе садового участка (на ближайшей к садовому участку опоре линии электропередач) (п. 144 ППРФ № 442).

Прибор учета устанавливается на высоте 1,8 м в закрывающемся ящике класса защиты не ниже IP54 со смотровым окном.

Для защиты и ограничения максимальной допустимой мощности Абонента, вместе со счетчиком в ящике устанавливается автоматический выключатель. Номинальная мощность автоматического выключателя определяется в соответствии с абзацем четвертым преамбулы настоящего Положения.

Учет потребленной Абонентом электрической энергии осуществляется только по одному прибору учета.

Приборы учета, показания которых используются при определении объемов потребления электрической энергии должны быть для однофазных пятизначными, для трехфазных шестизначными, текущего года выпуска, с классом точности – 1,0 и выше, пригодными для эксплуатации при температуре - 40 С.

Приборы учета приобретаются за счет средств Абонента правлением СНТ, либо самим Абонентом в присутствии электрика СНТ с последующей передачей ему прибора учета в месте приобретения.

Пломбировка приборов учета, установка на них антимагнитных пломб производится электриком СНТ. Учет паспортных данных электросчетчиков, номеров пломб и антимагнитных пломб ведет бухгалтер СНТ в электрической книге.

2. Обязанности правления СНТ

Правление обязано:

2.1. Обеспечить техническую эксплуатацию электросетей в СНТ в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок и Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок;

2.2. Организовать оплату электроэнергии энергоснабжающей организации за счет внесенных Абонентами платежей, предусмотренных настоящим Положением, уставом СНТ и прочим положениями, принятыми общим собранием СНТ;

2.3. Выдать Абоненту Технические Условия для присоединения на основании его заявления;

2.4. Осуществить присоединение Абонента к электросети СНТ при условии выполнения Абонентом требований, предусмотренных настоящим Положением и полученными Техническими Условиями;

2.5. Вести учет потребления и оплаты электроэнергии членами СНТ, расхода электроэнергии на общественные нужды;

2.6. Дважды в год осуществлять проверку приборов учета абонентов, вводных автоматических выключателей, токораспределительной сети на соответствие техническим требованиям, требованиям технической и пожарной безопасности, а также разрешенной мощности потребления.

2.7. Осуществлять проверки достоверности представленных Абонентом сведений о показаниях прибора учета;

2.8. Осуществлять контроль потребления электроэнергии по показаниям приборов учета, в том числе с использованием контрольных приборов учета, проверять наличие и исправность

пломб, сохранность изоляции и наличие скруток на токоподводящих проводах до электросчетчика;

2.9. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии без предварительного уведомления Абонента в случае:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в электрических сетях - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;
- в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования Абонента к электросетям СНТ - с момента выявления несанкционированного подключения;
- г) использования Абонентом бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, установленные в п. 1.7. настоящего Положения, - с момента выявления нарушения;

2.10. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии, предварительно уведомив об этом Абонента, в случае:

- а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате электрической энергии, если это привело к образованию задолженности Абонента перед СНТ;
- б) возникновение у Абонента задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения или перед

СНТ ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ;

- в) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию электросетей и (или) электроустановок СНТ, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Абонента.

Предварительное уведомление направляется Абоненту одним из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением;
- СМС-сообщением;
- по электронной почте.

2.11. Возобновлять подачу электроэнергии Абоненту только после устранения им обнаруженных нарушений, а также при условии погашения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, почтовых расходов на уведомление Абонента (при наличии) и членских взносов, в том числе перерасчеты оплаты в соответствии с действующим нормативами.

3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Абонент обязан:

- ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии согласно показаний счетчика по установленному тарифу с учетом оплаты дополнительного платежа на потери в трансформаторе и сетях;
- нести расходы по содержанию и эксплуатации электросетей и электрооборудования СНТ;
- использовать электроэнергию в бытовых целях в необходимом ему количестве в пределах установленного ему лимита разрешенной мощности;
- регулярно производить сверку расчетов за электроэнергию с бухгалтером СНТ;
- соблюдать правила пожарной безопасности на своем участке;
- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой внутренней электросети Абонента;

- обеспечивать равномерную нагрузку в фазах при подключении Абонента по трехфазной схеме;
- использовать индивидуальные приборы учета электрической энергии, соответствующие требованиям установленным пунктом 1.10 настоящего Положения;
- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемой электросети, приборов и оборудования, применять электрооборудование только заводского изготовления;
- незамедлительно ставить в известность Правление СНТ или электрика о неисправности прибора учета и повреждении пломб;
- беспрепятственно предоставлять должностным лицам и электрику доступ к электроустановкам, приборам учета и схемам учета электроэнергии, находящимся в жилых и хозяйственных строениях;
- своевременно проводить обрезку разросшихся деревьев и кустарников, находящихся в охранной зоне электролиний и отвода от опоры в дом.

3.2. Абоненту запрещается:

- возводить жилые и хозяйственные постройки в охранной зоне электролиний ВЛ-0,4 и ВЛ-10кВт.;
- нарушать проектные требования при монтаже электросети на своем садовом участке;
- самовольно подключать свой участок в электросети СНТ;
- подключать электроприборы мощностью более 2,0 кВт;
- увеличивать разрешенное значение токов предохранителей и других защитных устройств;
- применять самодельные нагревательные и отопительные приборы;
- подключать к внутренней электросети Абонента третьих лиц;
- самостоятельно, без уведомления Правления и без составления акта, с указанием в нем значений демонтируемого и вновь устанавливаемого приборов учета электрической энергии, менять свой прибор учета, а также изменять схему его присоединения.

4. Порядок расчета и внесения платы за электрическую энергию.

4.1. Оплата за электроэнергию, потребленную садовым участком, осуществляется Абонентом по показаниям прибора учета электрической энергии, установленного в соответствии с требованиями пункта 1.10 настоящего Порядка.

Расчетный период для оплаты электрической энергии устанавливается равным календарному месяцу.

Плата за электрическую энергию вносится ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

В зимний период плата за электрическую энергию вносится в дни прокачки скважины, которая производится по графику, утвержденному Правлением СНТ.

Пеня за просрочку внесения платежей устанавливается решением общего собрания членов СНТ

Оплата за электроэнергию осуществляется в кассу СНТ или через банк на расчетный счет СНТ.

4.2. Оплата за электрическую энергию, потребленной при использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования СНТ, производится СНТ за счет членских взносов и платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.

4.3. Размер потерь на 1 кВт потребленной электроэнергии ежегодно устанавливается решением общего собрания членов СНТ.

Размер потерь подлежащих оплате Абонентом рассчитывается пропорционально потребленной им электрической энергии.

4.4. Размер платы за отключение (подключение) электрической энергии ежегодно устанавливается решением общего собрания членов СНТ.

4.5. В случае обнаружения несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (нарушение целостности прибора учета, наличие механических повреждений, наличие не предусмотренных изготовителем отверстий или трещин, не плотное прилегание стекла индикатора, отсутствие или нарушение целостности пломб и индикаторов антимагнитных пломб, наличие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющее осуществлять вмешательство в работу прибора учета), неисправности прибора учета производятся следующие действия:

- ответственными лицами СНТ (электриком и членами правления СНТ) составляется акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета, о неисправности прибора учета;
- показаний такого прибора учета при расчетах за электроэнергию не используются;
- производится перерасчет размера платы за электроэнергию для Абонента.

Перерасчет производится исходя из объемов электроэнергии, рассчитанных как произведение максимальной мощности энергопринимающего устройства, выделенной для садового участка (2000 Вт), и его круглосуточной работы за период с даты предыдущей проверки (предшествующей проверке, в ходе которой было выявлено несанкционированного вмешательства в работу прибора учета) до даты устранения такого вмешательства.

4.6. Если в ходе проводимой СНТ проверки достоверности предоставленных Абонентом сведений о показаниях счетчика электроэнергии будет установлено, что счетчик электроэнергии находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниям проверяемого счетчика электроэнергии и объемом электроэнергии, который был предъявлен Абонентом СНТ и использован Абонентом при расчете размера платы за электрическую энергию за предшествующий проверке расчетный период, то СНТ обязан произвести перерасчет размера платы за электрическую энергию и направить Абоненту в сроки, установленные для оплаты электроэнергии за расчетный период, в котором СНТ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за предоставленные Абоненту электроэнергии либо уведомление о размере платы за электроэнергию, излишне начисленной потребителю. Излишне уплаченные Абонентом суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

Перерасчет размера платы должен быть произведен исходя из снятых СНТ в ходе проверки показаний проверяемого счетчика электроэнергии.

При этом, если Абонентом не будет доказано иное, количество электроэнергии в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным Абонентом в течение того расчетного периода, в котором СНТ была проведена проверка.

4.7. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) электрооборудования Абонента к электросетям СНТ обязано незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за электроэнергию для Абонента, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета электроэнергии.

Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов электроэнергии, рассчитанных как произведение максимальной мощности энергопринимающего устройства, выделенной для садового участка (2000 Вт) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном СНТ, до даты устранения СНТ такого несанкционированного подключения.

Если дату осуществления несанкционированного подключения установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения СНТ предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение.