

Протокол № 2 заседания правления СНТ «Донское-4»

Дата проведения: 27.06.2026г.

Место проведения: контора правления товарищества

Время открытия собрания: 11:00

Время закрытия собрания: 12:10

Присутствовали:

1. Балашев Игорь Николаевич-председатель СНТ «Донское-4»
2. Мусатов Владимир Пархомович-член правления СНТ «Донское-4» (уч-к 159)
3. Дорохов Олег Павлович-член правления СНТ «Донское-4» (уч-к 12)
4. Тельпов Александр Константинович-член правления СНТ «Донское-4» (уч-к134)
5. Леженин Сергей Иванович-член правления СНТ «Донское-4» (уч-к 105а)
6. Ельшин Виктор Викторович-член правления СНТ «Донское-4» (уч-к 17)
7. Куликова Галина Ивановна-член правления СНТ «Донское-4» (уч-к 226)
8. Агакина Любовь Викторовна (приглашена)- бухгалтер СНТ «Донское-4» (уч-к 93)

Повестка дня:

1. Итоги отчетно-выборного общего собрания членов СНТ «Донское-4» 2026 года.
Информация по членским и целевым взносам согласно решению общего собрания членов СНТ «Донское-4»

2. Отчет по проделанной работе в первом полугодии СНТ «Донское-4» 2026 г.
Согласно предложений членов СНТ «Донское-4» в ходе голосования общего собрания членов СНТ «Донское-4» принять к сведению и проанализировать данные предложения. Провести мероприятия по выполнению запланированных работ согласно сметы до окончания 2026 года.

3. О взыскании задолженностей по оплате членских и целевых взносов, за период 2022-2025г.г. а также за потребленную электроэнергию (включая потери) неоднократно уведомив собственников участков о своих задолженностях.

ГОЛОСОВАЛИ за предложенную повестку: «ЗА»-7 голосов «ПРОТИВ»-0 голосов.

1 Вопрос. Председатель правления Балашев И.Н. проинформировал членов правления о том, что отчетно-выборное собрание членов СНТ «Донское-4» 2026 года проходило в форме заочно-очного голосования согласно Устава СНТ «Донское-4» Заочное голосование (лист голосования) прошло в период с 20.03.2026г по 23.05.2026г. Очное голосование (реестр членов СНТ «Донское-4») прошло 24.05.2026 года. По итогам очно-заочного голосования в общем собрании членов СНТ «Донское-4» (кворум обеспечен) приняли участие 62% членов СНТ «Донское-4» Смета расходов и доходов на 2026 год принята большинством проголосовавших членов СНТ «Донское-4» Сумма членских взносов на 2026 год определена решением общего собрания в размере 1.200 руб за сотку (от площади участка) Период оплаты без пени членских взносов на 2026 год с 01.01.2026 года - 01.08.2026 года. После 01.08.2026 года сумма пени будет взиматься согласно Устава СНТ «Донское-4» Размер целевого взноса утвержден решением общего собрания членов СНТ «Донское-4» на 2026 год в сумме 2000 рублей с участка. Балашев И.Н. проинформировал членов правления о том, что решением общего собрания членов СНТ «Донское-4» 2026г. члены правления, члены ревизионной комиссии, председатель СНТ переизбраны на период полномочий 2026-2028гг. Председатель СНТ «Донское-4» Балашев И.Н. поблагодарил членов правления, работников СНТ «Донское-4» за слаженную и конструктивную работу и призвал к дальнейшим четким, совместным действиям по обеспечению устойчивой жизнедеятельности СНТ «Донское-4» Председатель СНТ «Донское-4» И.Н. Балашев вынес вопрос о принятии итогов голосования общего собрания 2026 года.
Голосовали по 1 вопросу повестки.

-«ЗА» - 7 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Принять информацию по итогам голосования общего собрания членов СНТ «Донское-4» в 2026 году. Исполнять смету доходов и расходов СНТ «Донское-4» на 2026 год. Сумму членского взноса определить в размере 1.200 руб за 1 сотку земли с одного участка, целевой взнос определить в размере 2000 руб с одного участка. Членский взнос нужно внести с 01.01.2026 года по 01.08.2026 года. После 01.08.2026 года внесение членского взноса с учетом 0/1% пени указанной в Уставе СНТ «Донское-4».

2. Вопрос. Председатель собрания Балашев И.Н. проинформировал членов правления о том, что со всеми работниками СНТ «Донское-4» заключены срочные договоры, согласно утвержденного штатного расписания по решению общего собрания членов СНТ «Донское-4» Во 2 квартале 2026 года были запланированы работы по ремонту дорог общего пользования территории СНТ «Донское-4» из средств целевого взноса на 2026 год. Осенью 2025 года (60 тонн) и в мае 2026 года (30 тонн) был приобретен асфальтовый срез. В мае были проведены работы по выравниванию проезжей части 1, 2, 3, 4 линий. а также выкопана траншея с южной стороны СНТ. Произведена подсыпка асфальтового среза для выравнивания дорожного покрытия. Проведены профилактические работы в электротрансформаторах СНТ «Донское-4», работы по уличному освещению. Согласно смете расходов на 2026 год с начала дачного сезона проводится сбор и вывоз мусора по всем 4 линиям СНТ «Донское-4» Приобретены новые электронные счетчики для 2-х скважин. В 3 квартале 2026 года запланированы работы по замене разъединителя Высоковольтной ЛЭП проходящей по территории СНТ «Донское-4» Слово взял Леженин С.И, он проинформировал членов правления о том, что все профилактические и оперативные мероприятия по обеспечению работы водовода на системной основе ведут к стабильному обеспечению водой всех членов СНТ «Донское-4» Председатель СНТ «Донское-4» предложил в 4 квартале рассмотреть все предложения, которые были озвучены членами СНТ в ходе голосования общего собрания 2026года. И.Н. Балашев вынес на голосование по 2 вопросу повестки.

РЕШЕНИЕ: Согласно решению общего собрания членов СНТ «Донское-4» следовать утвержденному штатному расписанию и сметы расходов на 2026год. Проводить работы касающиеся жизнедеятельности СНТ «Донское-4» во время и запланированным мероприятиям на 2026 год. Рассмотреть в 4 квартале 2026г предложения членов СНТ «Донское-4» которые были озвучены в ходе общего собрания членов СНТ «Донское-4» Н

ГОЛОСОВАЛИ за решение по 2 вопросу: «ЗА»-7 голосов «ПРОТИВ»-0 голосов.

3. Вопрос. Председатель правления Балашев И.Н проинформировал членов правления о том, что в период с 2023 по настоящее время были произведены мероприятия (смс уведомления, заказные письма) по взысканию задолженностей по оплате членских и целевых взносов согласно решениям общего собрания членов СНТ «Донское-4» и Устава. Некоторые участки были отключены от инфраструктуры СНТ «Донское-4». И.Н. Балашев предложил членам правления и дальше продолжать данную работу по долговым обязательствам тех собственников СНТ «Донское-4» которые не оплачивают членские и целевые взносы, а также за потребленную электроэнергию согласно решениям общего собрания и Устава СНТ «Донское-4» Слово предоставили бухгалтеру СНТ «Донское-4» Агакина Л.В. проинформировала членов правления о том, что мероприятия по ограничению доступа к электроэнергии дают быстрые результаты по возврату задолженностей включая и членские и целевые взносы. Были возвращены долги по 2024 годам. Идет работа по возврату за 2025 год. Председатель СНТ «Донское-4» предложил и дальше по просроченным платежам за потребленную электроэнергию более 2 месяцев ставить ограничение по доступу к автоматам электросчетчика. Отключение и опломбировать приборы учета электроэнергии. Акт отключения направлять собственнику данного участка. Председатель вынес вопрос на решение членов правления СНТ «Донское-4».

РЕШЕНИЕ: Проводить мероприятия по уведомлению задолжников через (смс уведомления, заказные письма, звонки данным собственникам информацию по их задолжностям и о мерах по отключению от инфраструктуры если платежи за свет не были более 2 месяцев) . Отключить и опломбировать приборы учета электроэнергии (счетчики) на участках в СНТ «Донское-4», которые не оплатили за потребленную электроэнергию .

ГОЛОСОВАЛИ за решение по 3 вопросу: «ЗА» 7-голосов «ПРОТИВ» 0-голосов

Председатель СНТ «Донское-4»

И.Н. Балашев

Член правления СНТ «Донское-4»

В.П. Мусатов

Член правления СНТ «Донское-4»

А.К. Тельпов

Член правления СНТ «Донское-4»

С.И. Леженин

Член правления СНТ «Донское-4»

Г.И. Куликова

Член правления СНТ «Донское-4»

О.П. Дорохов

Член правления СНТ «Донское-4»

И.Н. Булахов

Член правления СНТ «Донское-4»

В.В. Ельшин

Приглашена Бухгалтер СНТ «Донское-4»

Л.В. Агакина